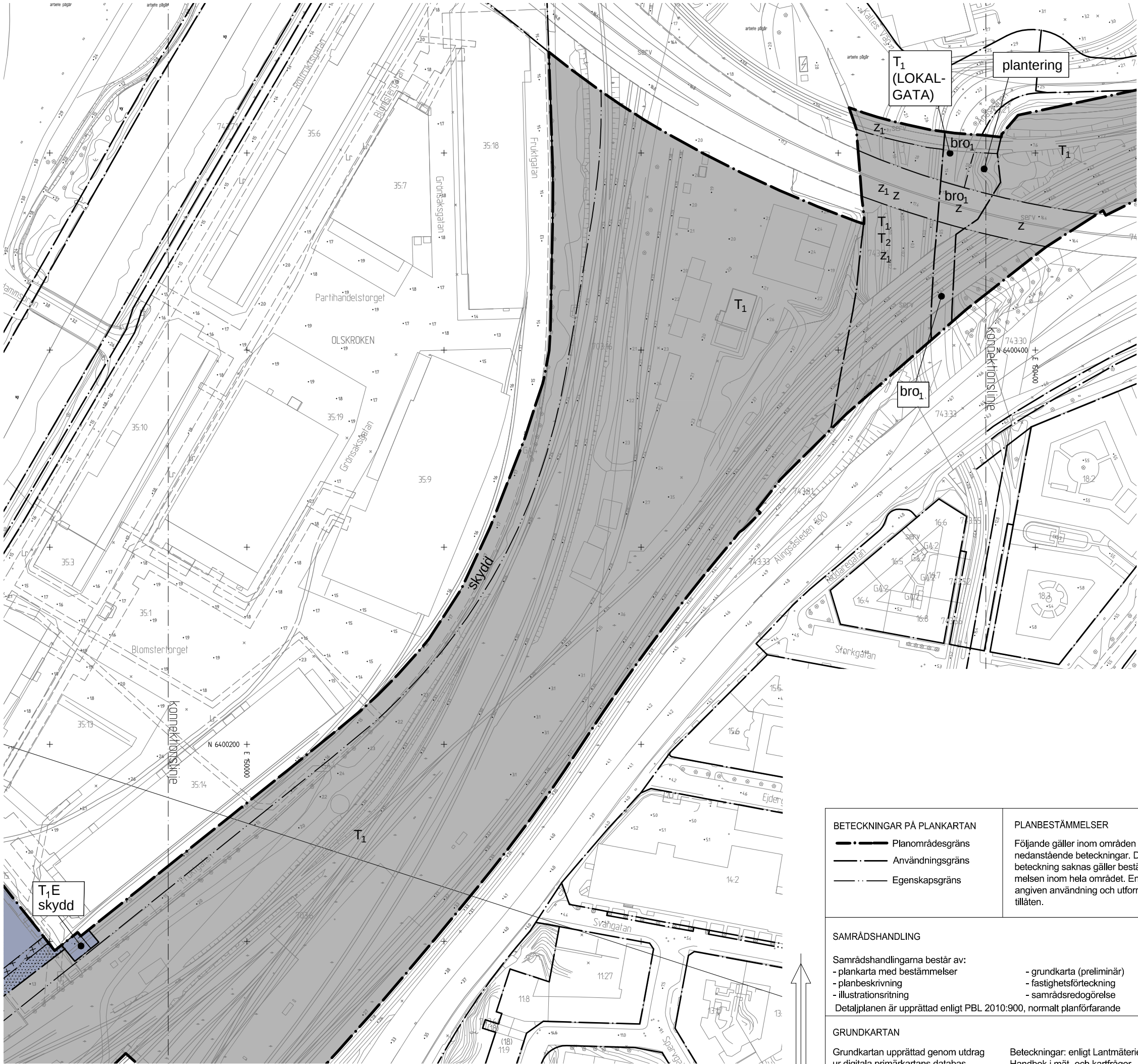


Cadritad av: Christoffer Gissy

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål
- (HUVUDGATA_J) Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.
- (HUVUDGATA₂) Trafik mellan områden där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik.
- LOKALGATA Lokal trafik
- (LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål
- (GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
- NATUR Naturmark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁H₁ Service och restaurang
- E Teknisk anläggning
- J Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
- T Trafik
- T₁ Järnvägsändamål
- T₂ Spårvägs- och busstrafik
- (T₁) Järnvägstrafik över allmän plats

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₁) Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₂) Vattenområde i kulvert under kvartersmark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m
- plantering Gatuplantering

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast be- byggas med lastkaj och skärmtak
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
- z₁ Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anläggas
- ej parkering Parkering får inte anläggas
- Körbar utfart får inte anordnas
- slänt Slänt

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

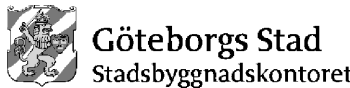
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

9. STÖRNINGSSKYDD

- skydd Skydd ska uppföras
- m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

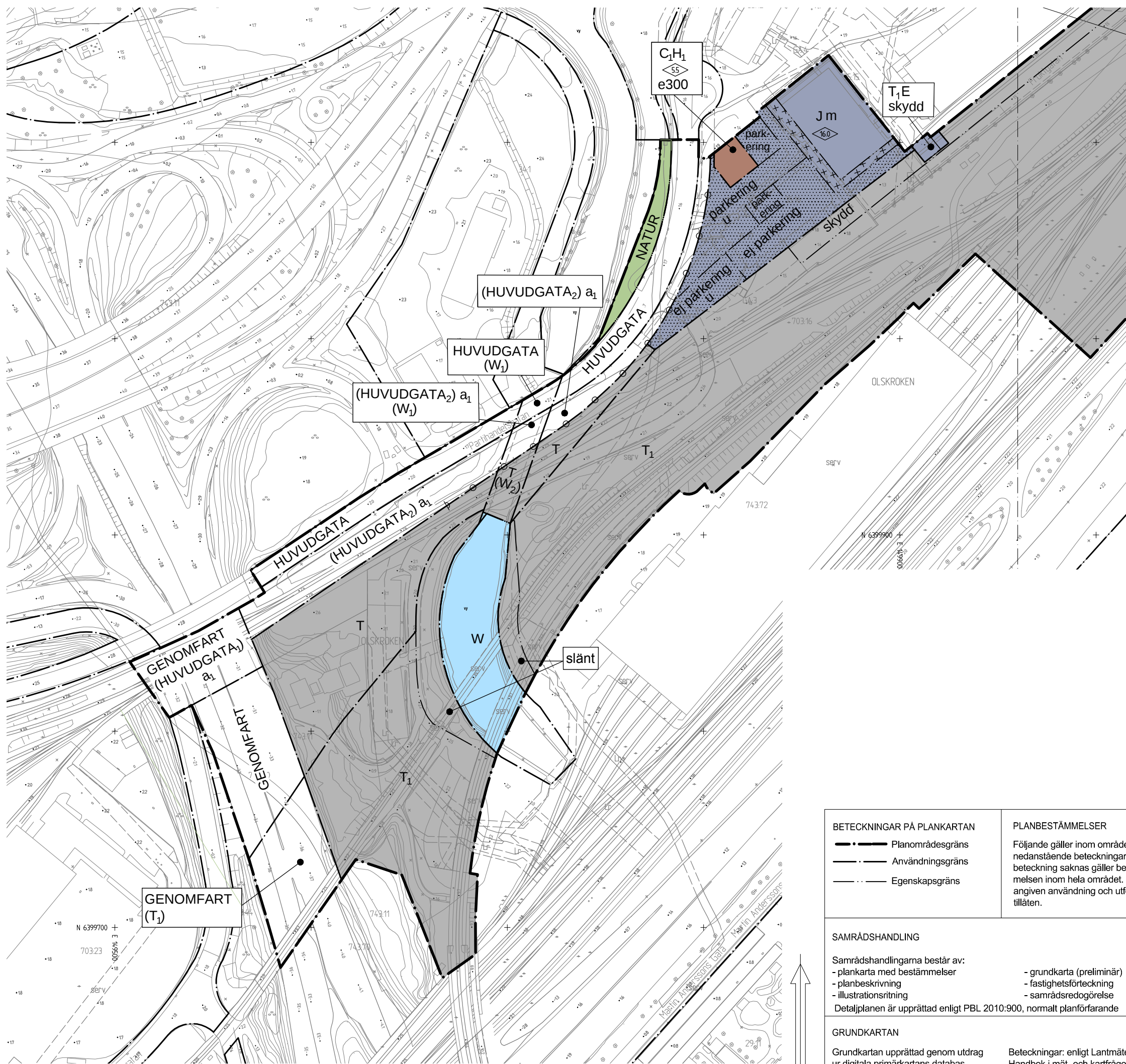


Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2016-11-22

Birgitta Löof
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
(HUVUDGATA)	Trafik mellan områden under jämvägsändamål
(HUVUDGATA ₂)	Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts trafik till en höjd av 5,2 meter.
(HUVUDGATA ₃)	Trafik mellan områden där marken ska vara tillgänglig för genomfarts trafik.
LOKALGATA	Lokal trafik
(LOKALGATA)	Lokal trafik under jämvägsändamål
(GC-BRO)	Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
NATUR	Naturmark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C_1H_1	Service och restaurang
E	Teknisk anläggning
J	Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
T	Trafik
T_1	Järnvägsändamål
T_2	Spårvägs- och busstrafik
(T_1)	Järnvägstrafik över allmän plats

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
(W ₁)	Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
(W ₂)	Vattenområde i kulvert under kvartermark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(W ₁)	Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetstäckande åtgärder	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
-------------------	--	--

Vattenområde i kulvert under kvartersmark där

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

bro ₁	Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m
plantering	Gatuplantering

5. UTNYTTJANDEGRAD

e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med lastkaj och skärmtak
	Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
	Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
	Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m

7. MARKENS ANORDNANDE

	Parkering får anläggas
	Parkering får inte anläggas
	Körbar utfart får inte anordnas
	Slänt

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta byggnadshöjd i meter

9. STÖRNINGSSKYDD

skydd	Skydd ska uppföras
m	Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(W ₁)	Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetstäckande åtgärder	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
-------------------	--	--

Vattenområde i kulvert under kvartersmark där



 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2016-11-22

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

PLANKARTA 3 av 3

2 - XXXX

Cadritad av: Christoffer Gissy